



PROFESJONALNA OBSŁUGA NA KAŻDYM ETAPIE INWESTYCJI

Dzięki profesjonalnej kadrze oraz wieloletniemu doświadczeniu w prowadzeniu kontraktów, możemy zaoferować profesjonalną i kompleksową obsługę na wszystkich etapach realizacji. Wspieramy inwestorów w realizacji zadań inwestycyjnych. Pomagamy firmom w budowie, przebudowie i rozbudowie dzięki zastosowaniu mądrych rozwiązań. Optymalizujemy proces inwestycyjny w oparciu o wiedzę techniczną i oczekiwania inwestora.



www.zdi.pl

KILKA SŁÓW O NAS

Od ponad 25 lat zajmujemy się profesjonalną obsługą inwestycji w zakresie doradztwa, zastępstwa inwestycyjnego, wykonywania projektów oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego i autorskiego w dziedzinach: infrastruktury, ochrony środowiska oraz budownictwa kubaturowego.



Doradztwo i konsulting na etapie przygotowania inwestycji

Oferujemy kompleksowe wsparcie jeszcze przed podjęciem ostatecznej decyzji o kształcie inwestycji. Ocenimy i pomożemy zoptymalizować cashflow, wskażemy przyszłe ryzyka oraz udzielimy wsparcia na każdym etapie procesu realizacyjnego.



Wykonanie dokumentacji projektowej

Rzetelne opracowanie dokumentacji projektowej to podstawa każdej podejmowanej inwestycji. Posiadamy wieloletnie doświadczenie podczas realizacji wielu projektów z zakresu architektury, infrastruktury i ochrony środowiska. Nasze opracowania charakteryzuje zrównoważony bilans: kosztów i jakości.



Zarządzanie kontraktem budowlanym i nadzór inwestorski

Skorzystanie z naszej pomocy to najlepszy sposób na bezpieczne oraz efektywne zarządzanie każdą inwestycją budowlaną. Rzetelne i przemyślane zarządzanie projektem to podstawa i kluczowy element naszego działania.

INFRASTRUKTURA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa drogi dojazdowej do węzła
Dąbrowica obwodnicy miasta Lublina
w ciągu dróg ekspresowych
S12, S17 i S19

Budowa drogi ekspresowej S19
Lublin - Rzeszów na odc.
w. Lublin Sławinek - w. Lublin Węglin



INFRASTRUKTURA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa nowych odcinków trakcji trolejbusowej oraz przebudowa ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie

Rozbudowa drogi nr 835 Lublin -
Wysokie - Biłgoraj- Sieniawa -
Przeworsk - Kańczuga - Dynów -
Grabownica Starzeńska na odcinku
od km 26+000 do km 43+162



INFRASTRUKTURA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Rozbudowa drogi wojewódzkiej
nr 822 Lublin - Port Lotniczy Świdnik

Budowa dróg dojazdowych do węzła
drogowego Jakubowice obwodnicy
miasta Lublina, w ciągu dróg
ekspresowych S12, S17, S19
- zadanie 1 - budowa
ul. Poligonowej w Lublinie



INFRASTRUKTURA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Rozbudowa ul. A. Grygowej w Lublinie na odcinku od ronda będącego skrzyżowaniem z ul. Pancerniaków do łącznicy z ul. Metarlugiczną wraz z budową wiaduków i łącznicy do ul. M. Rataja

Budowa i rozbudowa drogi gminnej - ul. Muzycznej w Lublinie na odc. od zjazdu na teren Stadionu Miejskiego do skrzyżowania z ul. Nadbystrzycką/ ul. Narutowicza wraz z robotami towarzyszącymi



INFRASTRUKTURA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa ok. 70 km gazociągu w/c i s/c
wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w ramach przedsięwzięcia
„Gazyfikacja rejonu Włodawy”

Budowa boiska o nawierzchni sztucznej
w Ośrodku Sportu i Rekreacji
w Zamościu



INFRASTRUKTURA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Rewitalizacja przestrzeni Rynku
Miejskiego w Krasnymstawie

Rozbudowa stadionu miejskiego
i budowa Centrum Sportowo -
Rekreacyjnego w Krasnymstawie



INFRASTRUKTURA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Przebudowa ul. Legionów, Al. Jana
Pawła II i ul. Hrubieszowskiej
w Zamościu

Budowa obwodnicy miasta Biłgoraj
w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 835
Lublin - Grabownica Starzeńska



INFRASTRUKTURA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa skrzyżowania ul. Diamentowej w Lublinie z projektowanym przedłużeniem ul. Lubelskiego Lipca '80 oraz ul. Krochmalną

Budowa nowego odcinka drogi łączącej ul. Kunickiego z ul. Wrotkowską w Lublinie wraz z budową bezkolizyjnego skrzyżowania z bocznica kolejową i budową sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej



INFRASTRUKTURA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa trakcji kolejowej w ul. Chodźki w Lublinie, dostosowanie infrastruktury drogowej do potrzeb transportu zbiorowego, przebudowa skrzyżowań oraz rozbudowa ul. Chodźki w Lublinie

Zaprojektowanie i budowa drogi S17 Garwolin - Kurów na odc. gr. woj. mazowieckiego i lubelskiego - w. Sielce obecnie Kurów Zachód (bez węzła), cz 3: odc. dojazd do przeprawy mostowej na rz. Wisła w m. Puławy



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Zamość - miasto UNESCO,
Pomnik Historii

Budowa Centrum Spotkań Kultur
w Lublinie. Modernizacja budynku
Teatru Muzycznego w Lublinie oraz
Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego
w Lublinie



ZASTĘPSTWO INWESTYCYJNE | KONSULTANT | INŻYNIER KONTRAKTU | NADZÓR INWESTORSKI

BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa Oddziału Celnego
w Tomaszowie Lubelskim

Budowa pensjonatu
w Kazimierzu Dolnym



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa Wydziału Nauk Zamiejscowych
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego
w Stalowej Woli

Budowa i modernizacja
Muzeum Arsenał w Zamościu



ZASTĘPSTWO INWESTYCYJNE | KONSULTANT | INŻYNIER KONTRAKTU | NADZÓR INWESTORSKI

BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa i modernizacja
Ogrodu Zoologicznego w Zamościu

Budowa Centrum Kultury
Filmowej w Zamościu



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Termmodernizacja budynku
Ratusza wraz przebudową schodów

Budowa budynku Szpitala Wojewódzkiego
im. Jana Pawła II w Zamościu



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa Ośrodka Edukacyjno -
Muzealnego Roztoczańskiego Parku
Narodowego w Zwierzyńcu

Budowa zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z garażami podziemnymi
i usługami na nieruchomości przy ulicy
Szeligowskiej w Warszawie



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Remont konserwatorski i rekonstrukcja bryły historycznej Katedryw Zamościu wraz z remontem i adaptacją Wieży Katedralnej

Modernizacja i rozbudowa Drogowego Przejścia Granicznego w Zosinie



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa budynku Sądu Okręgowego
i Sądu Rejonowego przy zbiegu ulic
Wyszyńskiego, Zamoyskiego
i Pawłówka w Zamościu

Poprawa dostępności do obiektów kultury
w mieście Krasnystaw poprzez rozbudowę,
remont, przebudowę i termomodernizację
budynku Krasnystawskiego Domu Kultury



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa budynku administracyjno -
biurowego IPN w Lublinie
przy ul. Szewskiej i Wodopojnej
wraz z zagospodarowaniem terenu

Rozbudowa budynku szpitala polegająca
na budowie łącznika wraz z blokiem
operacyjnym W SP ZOZ MSW w Lublinie



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Zespół budynków mieszkalnych
wielorodzinnych przy ul. Parkowej
w Zamościu w ramach rządowego
programu Mieszkanie Plus

Budowa hali widowiskowo - sportowej
w Puławach



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Rewitalizacja największego XVII
wiecznego barokowego kościoła oo.
Franciszkanów w Polsce - Zamość

Remont i adaptacja zabytkowego
budynku przy ul. 3-go Maja
w Hrubieszowie



BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Rozbudowa i modernizacja
Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej
w Lublinie

Budowa kompleksu
sportowo - rekreacyjnego
przy ul Fabrycznej w Świdniku



ZASTĘPSTWO INWESTYCYJNE | KONSULTANT | INŻYNIER KONTRAKTU | NADZÓR INWESTORSKI

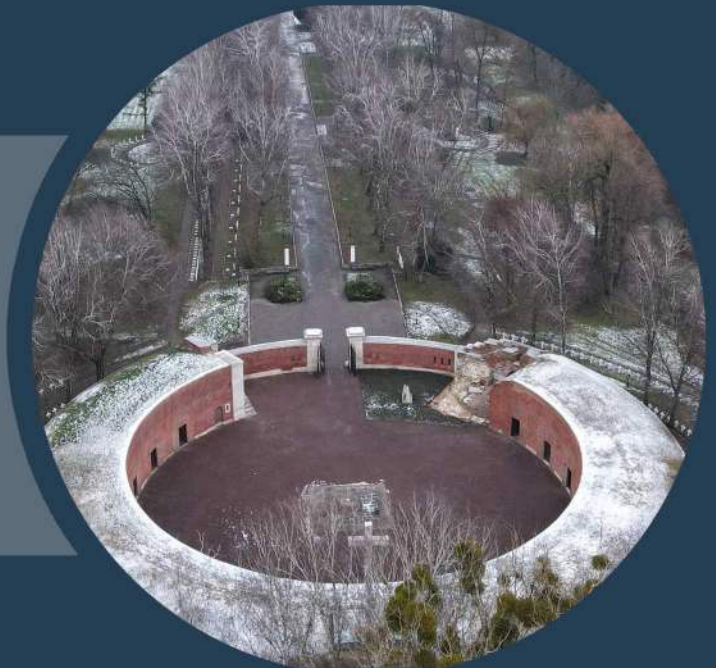
BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Przebudowa, prace remontowe,
aranżacje planowane przez Muzeum
Lubelskie w Lublinie

Rewitalizacja Rotundy Zamojskiej
w Zamościu



ZASTĘPSTWO INWESTYCYJNE | KONSULTANT | INŻYNIER KONTRAKTU | NADZÓR INWESTORSKI

BUDOWNICTWO KUBATUROWE

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Fabrica Ecclesiae - remont zabytkowego budynku Infułatki na cele rozwoju działalności kulturalno - edukacyjnej zespołu katedralnego w Zamościu

Remont zabytkowego budynku Wikarówki wraz z zagospodarowaniem terenu oraz elewacji wejścia do Kazamat Bastionu II na cele utworzenia Skarbnicy Historii i sztuki i Nauki w Zamościu



OCHRONA ŚRODOWISKA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa Zakładu Zagospodarowania
Odpadów wraz z zakupem niezbędnych
maszyn i urządzeń w miejscowości
Wólka Rokicka, Gmina Lubartów

Międzygminny system wodno -
ściekowy w ramach aglomeracji
Puławy



OCHRONA ŚRODOWISKA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa Zakładu Zagospodarowania
Odpadami i rozbudowa składowiska
odpadów w Wincentowie

Budowa Regionalnego Zakładu
Zagospodarowania Odpadów
w Dębowcu



OCHRONA ŚRODOWISKA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa systemu gospodarki wodno -
ściekowej w Gminie Miejskiej
Hrubieszów (w oparciu o zapisy FIDIC
projektuj i buduj)

Modernizacja Zakładu
Zagospodarowania Odpadów
w miejscowości Łasków - Gmina Mircze



INWESTOR

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa budynku
mieszkalno - usługowego
przy ul. Pogodnej w Lublinie

Budowa budynku mieszkalnego
przy ul. Jana Kiepury 10 w Zamościu



INWESTOR

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa budynku
mieszkalno-usługowego
przy ul. Jana Kiepury 8 w Zamościu

Budowa budynku
usługowo - handlowego w Żółkiewce



INWESTOR ZASTĘPCZY

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa dyskontu LIDL w Biłgoraju

Budowa budynku
usługowo - handlowego w Zamościu



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Rewitalizacje renesansowej synagogi
w Zamościu

Rozbudowa Zamojskiego Domu Kultury
w Zamościu



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa osiedla TBS
przy ul. Jana Kochanowskiego
w Zamosciu



Budowa budynku mieszkalnego
przy ul. Lwowskiej w Zamościu

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Budowa ronda przy ul. Kościuszki
w Biłgoraju opracowana w ramach
zadania Rozbudowa ul. Kościuszki
i ul. Tarnogrodzkiej w Biłgoraju
- Etap I i II

Remont bazaru miejskiego
w Hrubieszowie opracowany w ramach
zadania Rewitalizacja Centrum
Hrubieszowa



ZASTĘPSTWO INWESTYCYJNE | KONSULTANT | INŻYNIER KONTRAKTU | NADZÓR INWESTORSKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Remont budynku mieszkalnego
przy ul. Staszica 9 w Hrubieszowie
opracowany w ramach zadania
Rewitalizacja Centrum Hrubieszowa

Budowa budynku wielorodzinnego
przy ul. Sikorskiego w Zamościu



ZASTĘPSTWO INWESTYCYJNE | KONSULTANT | INŻYNIER KONTRAKTU | NADZÓR INWESTORSKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZYKŁADOWE REALIZACJE



Adaptacja i rozbudowa budynku
dydaktycznego PWSZ w Zamościu
dla potrzeb utworzenia laboratoriów
pielęgniarstwa

Rewitalizacja kamienicy
przy ul. Nowy Rynek 27 w Zamościu



W CZYM MOŻEMY POMÓC

Krok po kroku przeprowadzimy Państwa przez skomplikowany proces realizacji inwestycji. Oferujemy obsługę inwestycji jako: Konsultant, Inwestor Zastępczy, Inżynier Kontraktu, Nadzór Inwestorski.

Przygotowanie inwestycji

Oferujemy kompleksowe wsparcie jeszcze przed podjęciem ostatecznej decyzji o kształcie inwestycji, a także na wstępnym etapie inwestycji. Podstawową kwestią jest oszacowanie planowej inwestycji, zarówno pod kątem finansowym, jak i formalnym.

Przygotowanie postępowania przetargowego

Zamówienia publiczne w formie przetargów wymagają bardzo skrupulatnego przygotowania, wykonanego oczywiście zgodnie z przepisami prawa. Na zamawiającym ciąży wiele istotnych obowiązków, których niedopełnienie może rodzić nieprzyjemne konsekwencje prawne i finansowe. Jednym z istotniejszych elementów jest tutaj na pewno dokładne opisanie całej procedury związanej z planowaniem zamówienia publicznego. Kompleksowe przygotowanie postępowania przetargowego to jednak także rzetelne opisanie przedmiotu, na przykład usługi, której zamówienie będzie dotyczyło. Przejmujemy na swoje barki wszystkie obowiązki związane z takimi przygotowaniem. Skala zamówienia publicznego nie ma dla nas znaczenia.

Zarządzanie kontraktem budowlanym

Skorzystanie z naszej pomocy to najlepszy sposób na bezpieczne oraz efektywne zarządzanie każdą poważną inwestycją budowlaną. Oferujemy nie tylko swoje doradztwo techniczne związane z kontraktem, ale także profesjonalną pomoc prawną. Przenosimy na swoje barki ogromną część obowiązków spoczywających na inwestorze, z których część może rodzić różne konsekwencje prawne.

KONTAKT Z NAMI

ZAMOŚĆ

ul. Jana Kiepury 6
22-400 Zamość
tel. +48 84 639 20 53
tel. +48 84 639 20 55
e-mail: sekretariat@zdi.pl

ul. Mełgiewska 9E
20-209 Lublin
tel. +48 661 446 822
e-mail: sekretariat.lublin@zdi.pl

LUBLIN

RZESZÓW

Al. Wyzwolenia 6
35-501 Rzeszów
tel. +48 697 921 214
e-mail: sekretariat.rzeszow@zdi.pl